26./27. Mai 2020

**Dietenbach (Drucksache G-20/056)**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

sehr geehrte Damen und Herren!

Ich habe bei den sich ständig ändernden Zahlen, was beispielsweise die Anzahl der Wohnungen und der Bewohner oder der zu erwartenden Kosten betrifft, ziemlich den Überblick verloren, was möglicherweise sogar beabsichtigt ist. Ich habe daher Ihnen, Herr Oberbürgermeister, zumindest für einige augenfällige Unklarheiten einen Fragenkatalog zukommen lassen, ohne dass ich im Entferntesten davon ausgehe, dass ich nach der schriftlichen Beantwortung der Fragen den erhofften Durchblick habe.

Ich will mal nur einen Kosten-Punkt herausgreifen:

Als eine Zumutung empfinde ich die tabellarische Kosten- und Finanzierungsübersicht der Anlage 2. Sie können, um meine Angaben mit zu verfolgen, gerne mal die Tabelle der Anlage 2 aufschlagen. Da werden zum einen die Kosten-Basiswerte für die Jahre 2014 - 2042 angegeben, um sie dann durch eine willkürlich erscheinende Inflationierungs-Prozentzahl auf einen inflationierten Wert hochzurechnen. Da dieser ebenfalls für die 28 Jahre von 2014 - 2042 angegeben ist, würde man vermuten, dass die Inflationierung über die gesamte Laufzeit von 28 Jahren vorgenommen wird.

Nehmen wir als Beispiel die „Technische Erschließung“. Sie wird auf Seite 6 der Drucksache mit 170 Mio. € bzw. 55 Mio. € angegeben. Die Erläuterung, warum hier zwei Beträge angegeben sind, erfährt man erst nebenbei, wenn man sich bis zu dieser Anlage 2 durchgearbeitet hat. Hier lernt man, dass es wohl eine Technische Erschließung innerhalb und eine außerhalb gibt. Es gibt aber keinen Hinweis, was zu innerhalb und was zu außerhalb zählt und welche Abgrenzung zwischen den beiden Bereichen vorgenommen wird.

Konzentrieren wir uns jetzt mal auf die „Technische Erschließung innerhalb“, die mit 5 % inflationiert wird. Nimmt man den Basiswert von rund 106 Mio. €, dann errechnet sich über die angegebene Laufzeit von 2014 – 2042, also über die 28 Jahre, ein inflationierter Wert von 309 Mio. €. Das kann aber natürlich nicht sein, denn es ist ja davon auszugehen, dass die technische Erschließung lange vor dem Jahr 2042 abgeschlossen sein wird. Das zeigt sich auch darin, dass als inflationierter Wert eben nicht 309 Mio. €, sondern 170 Mio. € angegeben wird. Versucht man diesen Wert zu verifizieren, taucht die nächste Schwierigkeit auf. Inflationiert man über neun Jahre, kommt man auf 164 Mio. €, inflationiert man über 10 Jahre, kommt man auf 172 Mio. €, aber eben nicht auf die 170 Mio. €. Das bedeutet, dass man, aus welchen Gründen auch immer, über 9,8 Jahre inflationiert hat. Es gibt aber keine Erläuterung, wie man auf diesen ungewöhnlichen Zeitraum kommt. Stellt sich die nächste Frage: Wann beginnt dieser Zeitraum von 9,8 Jahren? Beginnt er im Jahr 2014 - oder erst 2020 - oder gar erst 2024? Dabei wäre es ein leichtes gewesen, uns Stadträte durch eine weitere Spalte, die den angenommenen Zeitraum angibt, an den Berechnungen und Überlegungen der Projektgruppe teilhaben zu lassen.

Das war nun nur ein Beispiel an Unklarheit. Meine Damen und Herren, wenn man mich von der Notwendigkeit eines Stadtteils Dietenbach überzeugen will, dann erwarte ich doch, dass man mich als Entscheider möglichst klar und umfassend informiert. Aber diese ganze Vorlage ist ein Paradebeispiel dafür, wie man mit möglichst großer Intransparenz und Sparsamkeit bei den Erläuterungen bei uns Stadträten möglichst viel Unkenntnis verfestigen und möglichst viel Verwirrung stiften möchte.

Sie werden sicher nicht erstaunt sein, dass ich diese Vorlage ablehne.

[Hinweis: Bau BM Haag wies nach meiner Rede natürlich zu Recht daraufhin, dass ein nicht-ganzzahliger Zeitraum darauf beruht, dass er aus mehreren kleineren Zeiträumen zusammengesetzt wird, die unterschiedlich inflationiert werden. Denn verschiedene Baubereiche werden ja zu unterschiedlichen Zeiten fertig und die fertiggestellten fallen aus der Inflationierung raus. Allerdings hätte man genau so eine Aussage in der Vorlage zur Klarstellung treffen können und damit ist auch nicht erklärt, warum man zur besseren Transparenz die Inflationierungs-Zeiträume und vor allem den Beginn oder das Ende der Inflationierung nicht angegeben hat.]