



Dr. Wolf-Dieter Winkler
Gerlinde Schrepp
Karl-Heinz Krawczyk
Prof. Dr. Klaus-Dieter Rückauer

Freiburg, 4. Juli 2019

Fraktionsgemeinschaft FL / FF, Rathausplatz 2-4, 79098 Freiburg

Herrn Oberbürgermeister
Martin Horn
Rathausplatz 2-4
79098 Freiburg

per E-Mail an: hpa-ratsbuero@stadt.freiburg.de

Anfrage nach § 24 Abs. 4 GemO zu Sachthemen außerhalb von Sitzungen

Hier: Obergrün

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

das Obergrün wird von der Bevölkerung des Stadtteils Betzenhausen-Bischofslinde rege als Naherholungsgebiet genutzt. Im Dezember 2015 wurde für das Gelände die Aufstellung eines Bebauungsplans mit drei Planungsvarianten beschlossen (Drucksache BA-15/028). Diese sahen als städtebauliche Zielsetzung eine aufgelockerte Bebauung in einem familienfreundlichen Umfeld mit maximal 26 Wohneinheiten vor. Die Dichte und Höhenentwicklung der Gebäude sollte aus der Umgebungsbebauung abgeleitet werden (Punkt 4 der Drucksache + Anlage 3). Gegen diese Planungsvarianten hatten die Anwohner grundsätzlich nichts einzuwenden. Mittlerweile wurde allerdings im Bau- und Umlegungsausschuss mehrheitlich dafür votiert, die Wohneinheitendichte zu erhöhen. Dadurch ergäben sich folgende Änderungen: 35 statt 26 Wohneinheiten, Parkierung in einer Tiefgarage statt oberirdisch, Abstand zur Vereinsfläche "Bauernhoftiere für Stadtkinder e.V.": 5 - 9 statt 8 -17 Meter, was laut Stadtplanungsamt als angemessen erachtet wird. Durch Einholung weiterer Gutachten soll der Entwurf weiter qualifiziert und das Verfahren für die Offenlage vorbereitet werden. Weitere Informationen zum Projekt sollen über die Presse kommuniziert werden.

Hierzu unsere Fragen:

1. Welche Planungsvariante ist momentan maßgeblich?
2. Auf dem Gelände hat sich eine wertvolle Fläche mit seltenen Pflanzen und Tieren entwickelt. Wie sieht es mit dem Artenschutz aus?
3. Die Ausfahrt der Tiefgarage soll direkt gegenüber den bestehenden Häusern in der Thannhauserstraße liegen. Wie wird das zusätzliche Verkehrsaufkommen in dieser Straße, über die der gesamte Verkehr abgewickelt werden soll, bewältigt werden?

-1-

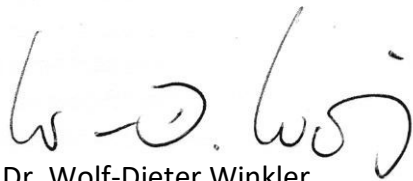
Fraktionsgemeinschaft FL / FF
Rathausplatz 2-4
79098 Freiburg
Fraktionsgeschäftsführer: Dr. Wolfgang Deppert

Fon: 0761/201-1830
Fax: 0761/201-1839
Mail: fl-ff-fraktion@stadt.freiburg.de
Home: www.freiburg-lebenswert.de/www.fuer-freiburg.org

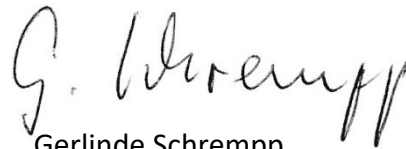
4. In den ursprünglichen Planungsvarianten von 2015 wurden die Versickerung und Durchlüftung des Baugebietes vorbildlich berücksichtigt (Anlage 4: UEP, Punkt 6.1). Jetzt ist anscheinend ein Riegel geplant, der eine Durchlüftung verhindern wird und die geplante Tiefgarage macht eine Versickerung von Niederschlagswasser unmöglich. Gibt es hierzu Gutachten, die diese Bedenken ausräumen?
5. Was für Wohnungen hat der Investor geplant?
6. Wieviele dieser Wohnungen werden vor dem Hintergrund der 50 %-Klausel bezahlbar sein?
7. In der UEP (Anlage 4, Punkt 6.1) wird empfohlen, wertgebende Bäume zu erhalten. Wie wird gewährleistet, dass der Investor dieser „Empfehlung“ folgt?
8. Weiter wird laut UEP empfohlen, Dächer zu begrünen. Wird diese „Empfehlung“ umgesetzt?
9. Hat der Investor Kontakt zu den betroffenen Anwohnern aufgenommen und mit ihnen die Pläne erörtert?
10. Wie werden die Anwohner über die weiteren Schritte informiert?
11. Wird es öffentliche Veranstaltungen geben, in denen die Bedenken der Anwohner gehört werden?

Für eine zeitnahe Beantwortung unserer Fragen sind wir sehr dankbar.

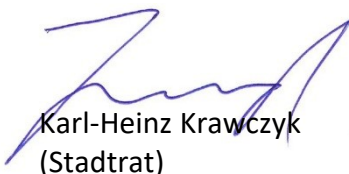
Mit freundlichen Grüßen



Dr. Wolf-Dieter Winkler
(Fraktionsvorsitzender)



Gerlinde Schrempp
(Stellvertr. Fraktionsvorsitzende)



Karl-Heinz Krawczyk
(Stadtrat)



Prof. Dr. Klaus-Dieter Rückauer
(Stadtrat)