Forum Neuburg

Nicht-eingetragener Lokalverein zur Erforschung der Geschichte, zum Erhalt des Stadtbildes und zur Pflege des Gemeinschaftsgefühls der Bürger innerhalb des Freiburger Stadtteils Neuburg.

info@forum-neuburg.de • www.forum-neuburg.de • www.facebook.com/forum.neuburg

An:
Die Stadträtinnen und Stadträte von Freiburg, über die Fraktionen.
Herrn Roland Jerusalem, Amtsleiter Stadtplanungsamt

Vorab per E-Mail an: Roland.Jerusalem@stadt.freiburg.de
sowie an die E-Mail-Adressen der Fraktionen.

Freiburg, den 23. Februar 2018

Bebauungsplan Bildungszentrum der Oberfinanzdirektion Karlsruhe in der Rheinstraße (Stadtteil Neuburg)

Sehr geehrter Stadträtinnen und Stadträte von Freiburg,
sehr geehrter Herr Jerusalem,

mit diesem Schreiben möchten wir erneut initiativ und proaktiv Einfluss auf den Bebauungsplan 1-77 nehmen, dessen Aufstellung am 7. Februar im Bauausschuss beschlossen wurde. Wir möchten dabei v.a. auf das Bauprojekt Bildungszentrum der OFD Finanzschule auf dem Areal der Finanzschule des Landes (nördlich der Rheinstr., südlich der Albertstr. und westlich der Habsburger Str.) eingehen und Ihnen unsere Bedenken sowie Verbesserungsvorschläge zur geplanten Bebauung übermitteln.

Abbildung 1 – Geplanter Neubau

Es sind vor allem drei Punkte zu denen wir uns wie folgt äußern möchten:

1.) Vordringliches Anliegen der Anlieger ist es, das geplante Gebäude an der Rheinstr. mit größerem (möglichst doppeltem) **Abstand zur Straße** zu bauen (Bauflucht des bestehenden Schulgebäudes), um mehr Grünfläche und den wertvollen Baumbestand dort zu erhalten sowie den „Straßenschluchten-Effekt“ für die gegenüberliegenden Häuser zu vermeiden (siehe Anhang auf Seite 4).

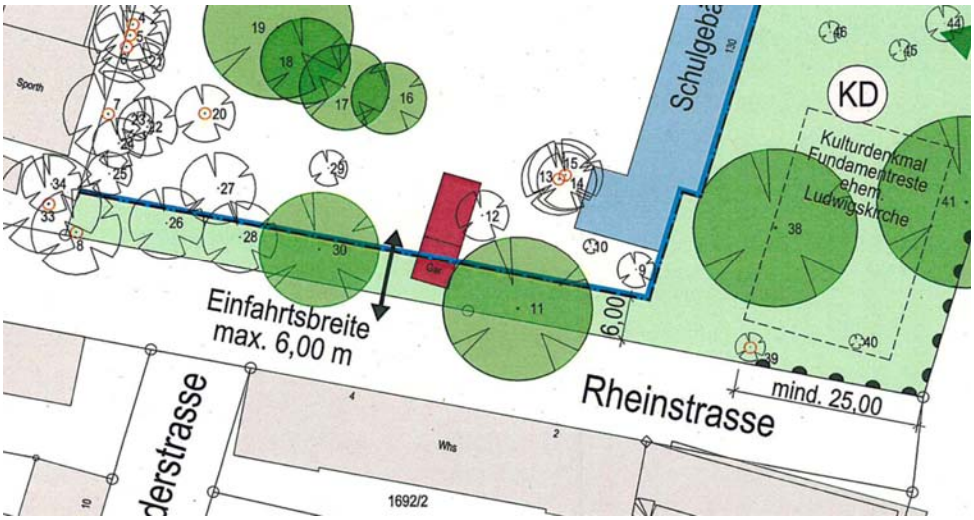

Abbildung 2 – Lageplan mit derzeitiger Bauflucht und Baumbestand (siehe auch Seite 4)

2.) Dringender Wunsch war auch, eine zur Umgebung passende 3 oder 4-geschossige Bebauung mit **Sattel- oder Walm-Dach**, statt der geplanten 5-geschossigen tristen und wuchtigen Kubus-Form mit Flachdach.

In Betrachtung der Gesamtsituation und unter Berücksichtigung der Interessen aller Beteiligten könnten wir uns aber auch eine 5-geschossige Bebauung inkl. eines ausgebauten Satteldachs vorstellen, wenn eine Zurücksetzung der Gebäude, der Erhalt der bestehenden Bäume und mehr Grünfläche an der Rheinstraße realisiert wird (siehe Seite 5).

Abbildung 3 – Dachformen der umliegenden Bebauung (SD = Satteldach, WD = Walmdach)

3.) Dankbar möchten wir ausdrücklich betonen, dass der Erhalt der Grünfläche an der Habsburgerstr. garantiert sowie dessen geplante Öffnung für die Öffentlichkeit geplant ist. Dies wurde von den Anwohnern und uns sehr positiv und lobenswert aufgenommen.

Wir plädieren aber auch dafür, den Baumbestand und die **Grünfläche an der Rheinstraße** – wie oben erwähnt – soweit wie möglich zu erhalten (ggf. auch zu Lasten der weitaus geringeren Zahl an Bäumen im Innenbereich).

Abbildung 4: Die Grünfläche und Bäume an der Rheinstraße

Bezugnehmend auf die derzeit stattfindende Ausarbeitung des Bebauungsplans möchten wir Sie bitten, sich für unsere relativ unkompliziert umzusetzenden Anliegen einzusetzen, die den Bauherrn unserer Meinung nach in seinen Bauvorhaben kaum einschränken.

Gerne bieten wir Ihnen an, in einem **persönlichen Gespräch** die von uns genannten Vorschläge und Einwände, zu erläutern und mit Ihnen zu besprechen(ca. 10 Minuten, gerne in Ihren montags stattfinden Fraktionssitzungen). Bitte machen Sie uns einen Vorschlag, wann Ihnen das möglich wäre (Kontakt: Architekt Henning Tams, E-Mail: h.tams@freenet.de)

Vielen Dank und mit freundlichen Grüßen,
für das Forum Neuburg

Henning Tams
Rheinstr.6, 79104 FR

Julia Mayer-Bühler
Rheinstr. 6, 79104 FR

Bernhard J. Merk
Mozartstr. 25, 79104 FR

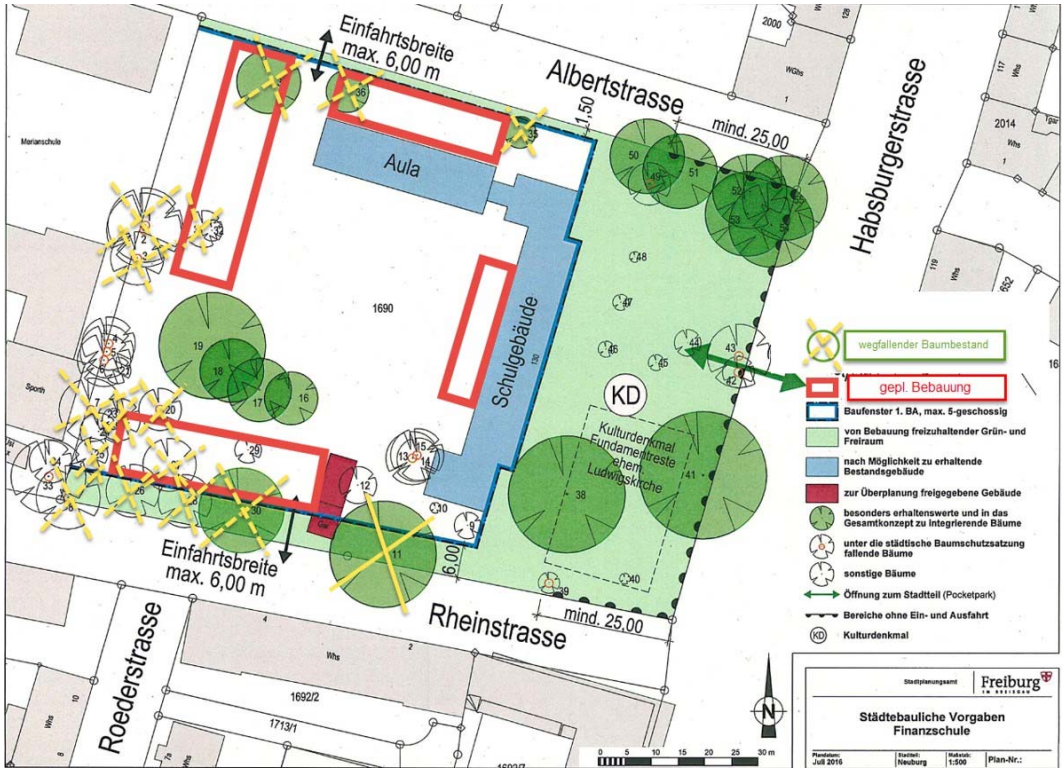

Abbildung 5: Die **geplant**e Bebauung nach den bisherigen Plänen des Bauherrn (an der Rheinstr. unten: der erste Bauabschnitt)

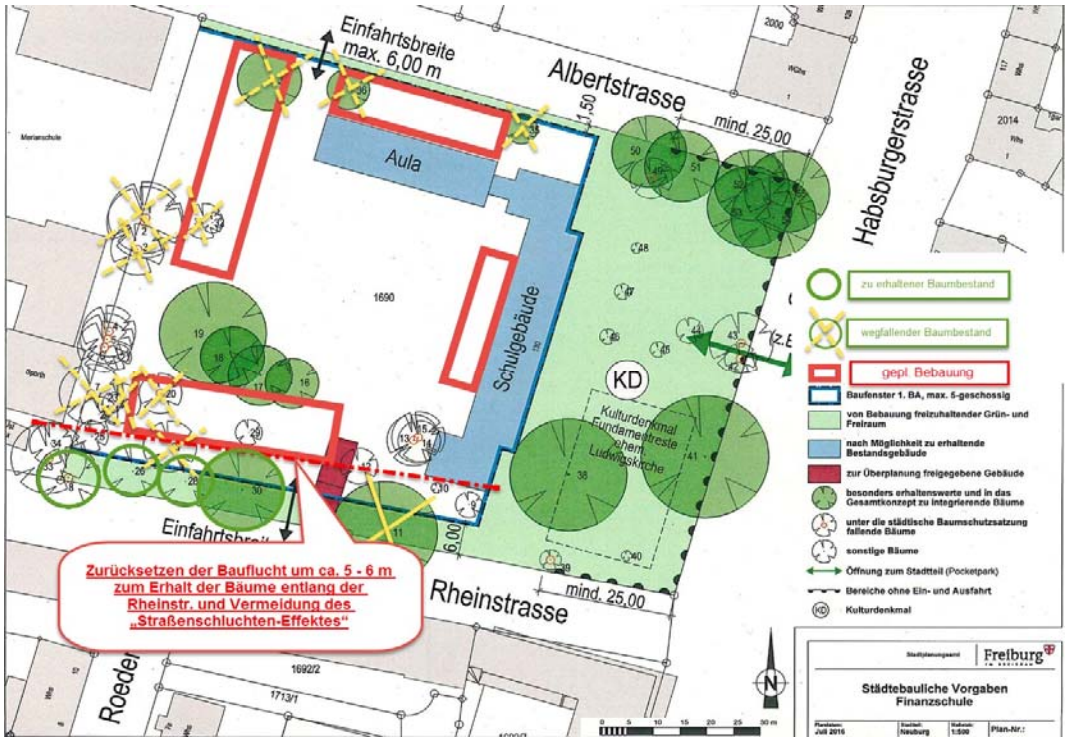

Abbildung 6: **Vorschlag** der Zurücksetzung der Bauflucht beim ersten Bauabschnitt um ca. 5-6 m und dadurch Erhalt der Bäume an der Rheinstraße)

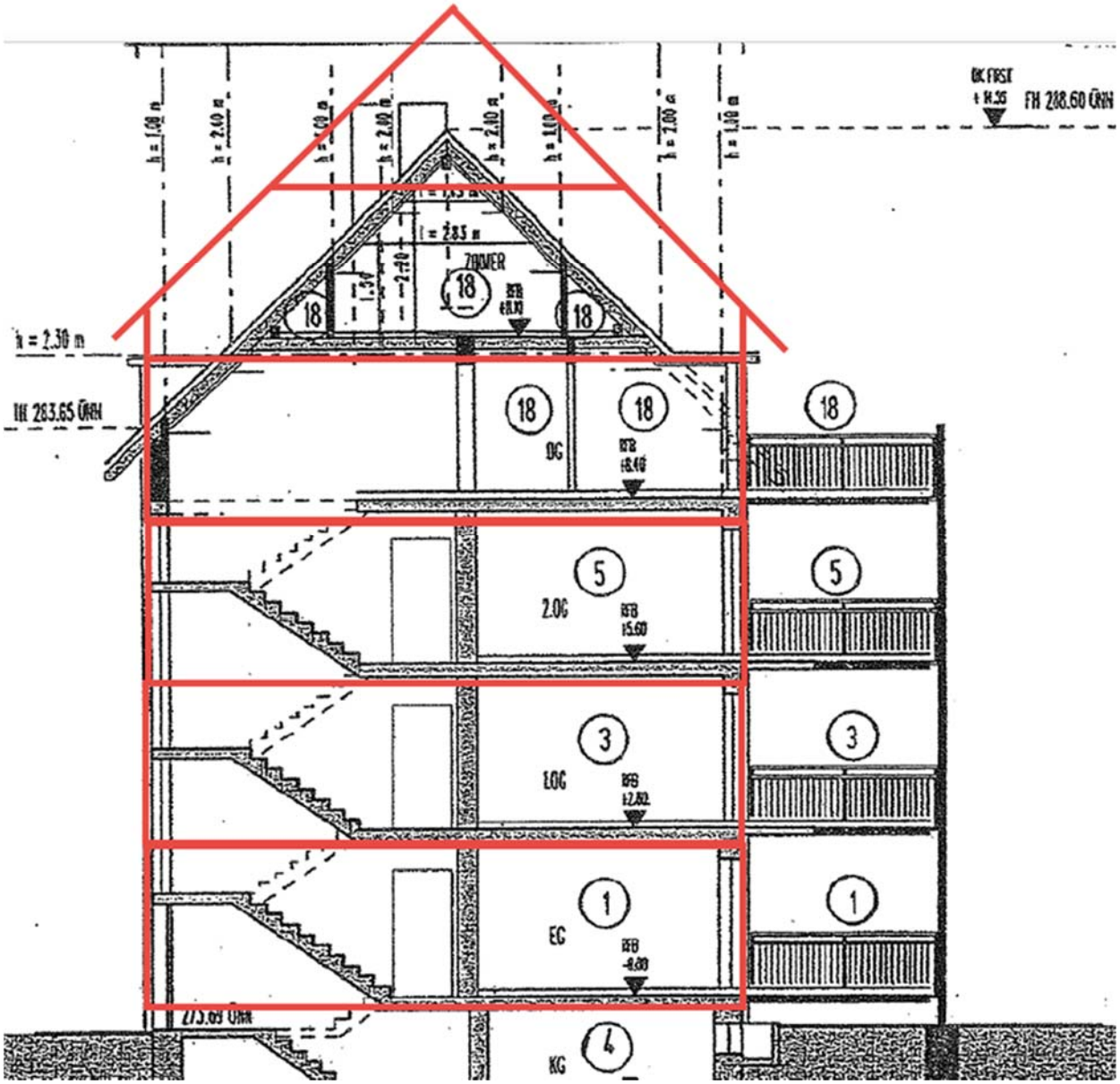

Abbildung 7: Die sich in das Straßenbild anpassende **5-geschossige Bebauung mit ausgebautem Satteldach** (rot), orientiert an der Bebauung Rheinstr. 2-8 (schwarz).
Dadurch kein Raumverlust. Dies aber NUR bei 5.6 m zurückgesetzter Bebauung zur Rheinstraße.