



Forum Neuburg

Nicht-eingetragener Lokalverein zur Erforschung der Geschichte, zum Erhalt des Stadtbildes und zur Pflege des Gemeinschaftsgefühls der Bürger innerhalb des Freiburger Stadtteils Neuburg.

info@forum-neuburg.de • www.forum-neuburg.de • www.facebook.com/forum.neuburg

An:

Die Stadträtinnen und Stadträte von Freiburg, über die Fraktionen.

Per E-Mail an die Fraktionen von CDU, SPD, FL/FF, UL, JPG und FW

Freiburg, den 22. Juni 2018

Bebauungsplan Bildungszentrum der Oberfinanzdirektion Karlsruhe in der Rheinstraße (Stadtteil Neuburg)

Sehr geehrte Stadträtinnen und Stadträte der Stadt Freiburg,
sehr geehrte Damen und Herren der Fraktionen von CDU, SPD, Fraktionsgemeinschaft FL/FF,
Fraktionsgemeinschaft UL, Fraktionsgemeinschaft JPG und Freien Wählern!

Zunächst möchten wir uns bei Ihnen für Ihre interfraktionelle Anfrage vom 20.03.2018 an Bau-
bürgermeister Haag und die Unterstützung unseres Anliegens in Sachen Bebauungsplan „Fi-
nanzschule Habsburgerstraße“, Plan-Nr. 1 – 77 (Neuburg) sehr herzlich bedanken.

Das Antwortschreiben von Herrn Bürgermeister Haag vom 17.05.2018 zeigt unserer Meinung
nach die subjektive und in keiner Weise kompromissbereit Haltung der Verwaltung zum Thema
städtebauliche Verträglichkeit und berechtigte Bürgeranliegen. Wie der kastenförmige, fünfge-
schossige Kubus als „stadtbildverträglich“ und „für den Stadtteil Neuburg charakteristisch“ dar-
gestellt werden kann, ist uns ein Rätsel. Es drängt sich der Verdacht auf, dass für weitere Bau-
ten in diesem Gebiet ein Exempel statuiert werden soll. Dieses kann in unseren Augen aber
nicht Sinn des neu zu erstellenden Bebauungsplanes sein.

Sinn des Bebauungsplanes sollte im Gegenteil sein, die städtebaulichen Charakteristika der
Neuburg, nämlich die in der Umgebung vorhandenen Walm- und Satteldächer, vorzuschreiben.

Konstruktive und leicht umzusetzenden Vorschläge der Bevölkerung zur nachhaltigen Verbesse-
rung von Luftqualität, Klima, des Straßenbildes und der Lebensqualität in unserer Stadt werden
zum Wohle der Bauherreninteressen und zum Verteidigen der eigenen Arbeit ignoriert. Denn
gerade mit den von uns vorgeschlagenen Maßnahmen werden die von Herrn Haag vorgetrage-
nen Ziele des Bebauungsplanes zum „Erhalt des Stadtbildes unter Beibehaltung der für den
Stadtteil Neuburg typischen städtebaulichen Charakteristika“ erreicht.

Bankverbindung: Forum Neuburg

Kto.-Nr.: 1496484 – Bankhaus Mayer Freiburg – BLZ 680 300 00

IBAN: DE48 6803 0000 0001 4964 84 – BIC: BKMADE61XXX

Völlig unklar ist uns die Heranziehung des Perspektivplanes für dieses Bauprojekt. Es wird ja gebaut, wogegen wir uns auch grundsätzlich nicht wenden. (Nebenbei bemerkt wird aber nicht der dringend benötigte bezahlbare Wohnraum gebaut, sondern kurzzeitig genutzte Quartiere für Finanzschüler!)

Die Versetzung des Gebäudes um 6 m nach hinten ändert an den Gebäuden selbst ja nichts und ist vom Bauherrn leicht und ohne Einbußen an Quadratmetern zu realisieren.

Der Versuch, das geplante Unterkunftsgebäude als öffentliches Gebäude zu qualifizieren, und somit ein Flachdach zu rechtfertigen, zeigt, auf welchem schwachem Fundament die Begründungen von Herrn Haag gebaut sind, wird der ca. 2.500 Quadratmeter große Innenhof, sowie das gesamte Areal, doch gar nicht für die Öffentlichkeit zugänglich sein. Ein Unterkunftsgebäude als öffentliches Gebäude zu deklarieren übersteigt in unseren Augen schon den Status der Fragwürdigkeit. Wertvollen Baumbestand für eine ca. 2.500 Quadratmeter große, nicht für die öffentliche Nutzung zur Verfügung stehende, Freifläche zu opfern ist rücksichtslos! Denn die von uns nicht beanstandete, moderate Nachverdichtung findet auf dieser Planungsgrundlage ausschließlich auf Kosten der Anwohner der Rheinstraße statt.

Neben den in sich nicht schlüssigen Begründungen des Baubürgermeisters und der Tatsache, dass bis zum heutigen Tage kein Verantwortlicher der Verwaltung Bereitschaft zeigt, sich mit uns persönlich zu unseren Vorschlägen im persönlichen Gespräch auszutauschen, bekräftigt unsere Vermutung, dass im gesamten Planungsverfahren der Verwaltung nur die Interessen des Bauherrn verfolgt werden sollen.

Unsere bekannten, leicht umsetzbaren Verbesserungsvorschläge und unsere Meinung werden mittlerweile von über 600 Personen unterstützt. Wir bemühen uns derzeit um einen Termin beim Oberbürgermeister zur Überreichung dieser Unterschriften und würden Sie auch herzlich zur Übergabe einladen, sobald ein Termin steht.

Abschließend nochmals vielen Dank für Ihr Engagement und Ihre Unterstützung.

Mit freundlichen Grüßen,
für das Forum Neuburg

Henning Tams
Rheinstr.6, 79104 FR

Julia Mayer-Bühler
Rheinstr. 6, 79104 FR

Michael Managò
Hansastr. 8, 79104 FR

Bankverbindung: Forum Neuburg

Kto.-Nr.: 1496484 – Bankhaus Mayer Freiburg – BLZ 680 300 00
IBAN: DE48 6803 0000 0001 4964 84 – BIC: BKMADE61XXX

Zur Verdeutlichung hier nochmals folgende **Illustrationen**:

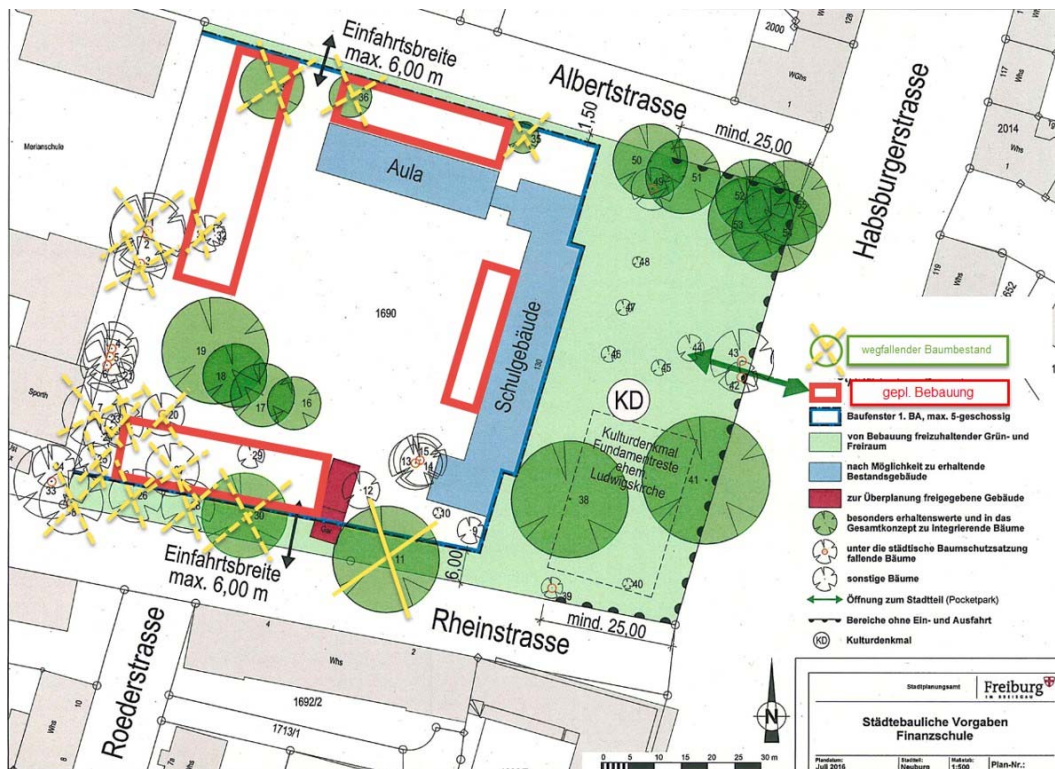


Abbildung 1: Die **geplante** Bebauung nach den bisherigen Plänen des Bauherrn (an der Rheinstr. unten: der erste Bauabschnitt)



Abbildung 2: **Vorschlag** der Zurücksetzung der Bauflucht beim ersten Bauabschnitt um ca. 5-6 m und dadurch Erhalt der Bäume an der Rheinstraße

Bankverbindung: Forum Neuburg

Kto.-Nr.: 1496484 – Bankhaus Mayer Freiburg – BLZ 680 300 00

IBAN: DE48 6803 0000 0001 4964 84 – BIC: BKMADE61XXX

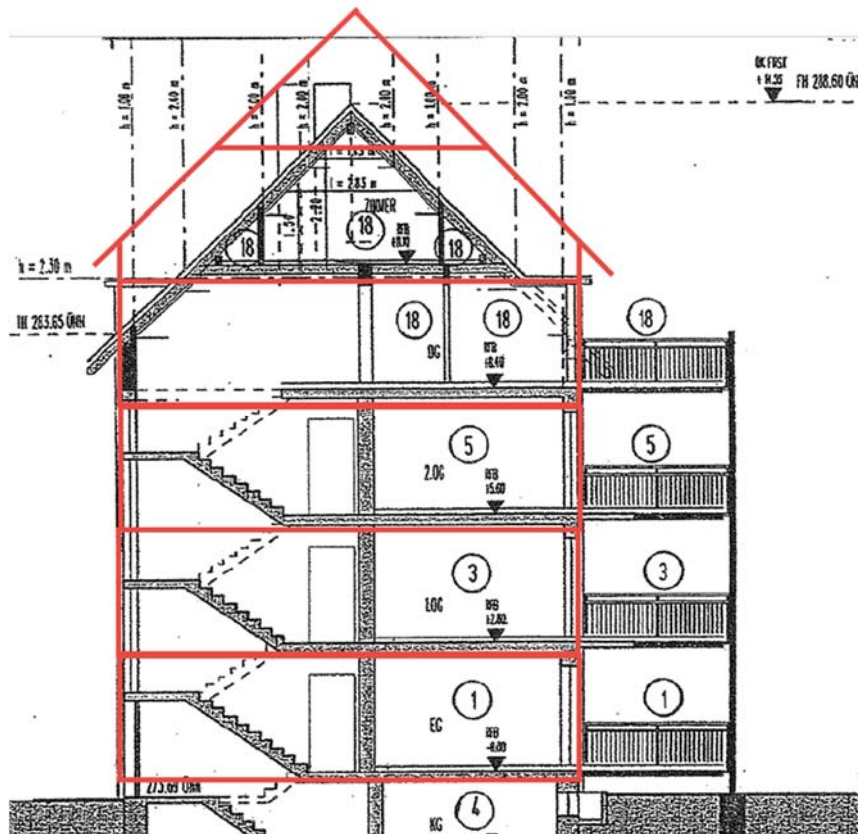


Abbildung 3: Die sich in das Straßenbild anpassende **5-geschossige Bebauung mit ausgebautem Satteldach** (rot), orientiert an der Bebauung Rheinstr. 2-8 (schwarz).

Dadurch entsteht für den Bauherrn kein Raumverlust.

Dies aber NUR bei zurückgesetzter Bebauung um weitere 6 m zur Rheinstraße! Ansonsten entsteht bei näherer Bebauung direkt an der Rheinstraße und durch die Höhe des Gebäudes ein Straßenschluchteneffekt, zu Lasten der Anwohner.



Abbildung 4: Geplanter, Kubus förmiger Neubau an der Rheinstraße (die aus dieser Perspektive hinter dem Gebäude liegt).

Bankverbindung: Forum Neuburg

Kto.-Nr.: 1496484 – Bankhaus Mayer Freiburg – BLZ 680 300 00

IBAN: DE48 6803 0000 0001 4964 84 – BIC: BKMADE61XXX