

Stadt Freiburg im Breisgau - Bürgermeisteramt Dezernat V
Postfach, D-79095 Freiburg

Bürgermeisteramt

An die
Fraktionsgemeinschaft FL/FF
Rathausplatz 2-4
79098 Freiburg i.Br.

Dezernat V

Adresse: Fehrenbachallee 12
D-79106 Freiburg i. Br.
Telefon: 0761 / 201 - 4300
Telefax: 0761 / 201 - 4399
Internet: www.freiburg.de
E-Mail*:

Ihr Zeichen/Schreiben vom

Unser Aktenzeichen

Ihnen schreibt

Freiburg, den
17.08.2017

Sonnhalde 13

Sehr geehrter Herr Dr. Winkler, sehr geehrter Herr Krawczyk,

in der Sitzung des Bau- und Umlegungsausschusses vom 29.06.2017 ist die Aufstellung eines Bebauungsplans „Sonnhalde Süd“, Plan-Nr. 2-116, beschlossen worden. Für die Fraktionsgemeinschaft FL/FF fragen Sie nun nach dem Stand des Bauantrags zur Sonnhalde 13 und den aktuellen Plänen.

Die Pläne der Bauanfrage, die seit Ende 2016 vorliegt, wurden den Mitgliedern des Bau- und Umweltausschusses in der Sitzung am 29.06.2017 präsentiert. Desgleichen wurde berichtet, dass der Bauherr dahingehend beraten wurde, dass seine Bauanfrage unter verschiedenen Gesichtspunkten nicht genehmigungsfähig wäre, weshalb diese im März bzw. im Mai 2017 nochmals geändert wurde. Die geplante Grundfläche und die Höhenentwicklung zur Sonnhalde halten sich im Rahmen der umliegenden Bebauung. Das geplante Flachdach ist als bauordnungsrechtlicher gestalterischer Aspekt jedoch nicht über einen Bebauungsplan zu steuern. Regelungen einer bauordnungsrechtlichen Gestaltungssatzung berechtigen nicht zu einer Zurückstellung der Bauanfrage. Deshalb ist allein die talseitige Höhenentwicklung noch bedenklich und diese wird im Rahmen des Bauvorbescheides, der grundsätzlich zu erteilen ist, auch nicht wie beantragt genehmigt.

Die Einsicht in Bauakten privater Bauvorhaben ist aufgrund des Schutzes der Privatrechte ein hochsensibles Thema. Eine Einsichtnahme kann daher nur auf Antrag eines Viertels der Gemeinderatsmitglieder gemäß § 24 Abs. 3 GemO eingeräumt werden kann, weswegen wir Ihre diesbezügliche Anfrage ablehnen müssen.

Mit freundlichen Grüßen

Prof. Dr. Martin Haag
Bürgermeister

Sprechzeiten: nach Vereinbarung
Straßenbahn und Bus: Linie 1 - 3 - 4 - 5 Haltestelle Rathaus im Stühlinger
Sparkasse Freiburg - Nördlicher Breisgau:

*E-Mail-Adresse nur für
formlose Mitteilungen
ohne elektronische
Signatur

