

Herrn Oberbürgermeister Dr. Dieter Salomon  
Herrn Bürgermeister Prof. Dr. Martin Haag  
Rathausplatz 2-4  
79098 Freiburg

**per Fax an: 201 – 1140, parallel per E-Mail an: [hpa-ratsbuero@stadt.freiburg.de](mailto:hpa-ratsbuero@stadt.freiburg.de)**

### **Anfrage nach § 24 Abs. 4 GemO zu Sachthemen außerhalb von Sitzungen**

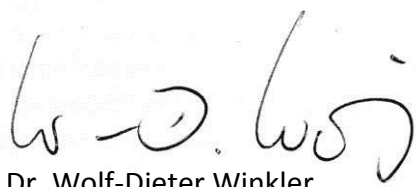
**Hier: Villa Gleichenstein, Werthmanstr. 11 (Flurstück 338/0)**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Dr. Salomon,  
Sehr geehrter Herr Bürgermeister Prof. Dr. Haag,  
wir sind darauf aufmerksam gemacht worden, dass auf dem Flurstück 338/0 (Werthmannstraße 11, Gleichensteinvilla) ein Neubau mit einer Höhe von 8 m erstellt werden soll. Im hinteren Teil des Grundstückes gibt es einen parkähnlichen Garten mit früheren Stallungen und Gesindehaus. Letzteres soll abgerissen werden, eine Bebauung ohne Grenzabstand zum Flurstück 343 sei geplant. Über die beabsichtigten Baumaßnahmen wurden nur die unmittelbar angrenzenden Anwohner in Kenntnis gesetzt. Die Konsequenzen aus der geplanten Bebauung werden aber von allen Anwohnern des Quartiers getragen werden müssen. Sollten die vorhandenen Bäume im Garten entfernt werden, so fällt ein natürlicher Filter für die Immissionen (Schadstoffe, Lärm) von der B31 weg. Ganz allgemein würde dadurch ein positiver Einfluss auf das Stadtklima reduziert werden.

1. Ist es korrekt, dass auf dem Areal ein 8 m hohes Gebäude ohne Grenzabstand zum Nachbargrundstück (Flurstück 343) erstellt werden soll und sowohl die Stallungen als auch das Gesindehaus abgerissen werden sollen?
2. Soll der Garten mit den Bäumen erhalten bleiben? Wenn nicht, welche Maßnahmen zur Reduktion der Immissionen von der B31 und zur Erhaltung des Stadtklimas werden durchgeführt?
3. Warum wurden nur die unmittelbar angrenzenden Anwohner von den Plänen in Kenntnis gesetzt, da letztendlich alle Bewohner des Quartiers betroffen sein werden?

Wir bitten Sie, sehr geehrter Herr Oberbürgermeister, sehr geehrter Herr Bürgermeister um eine baldige Beantwortung unserer Fragen.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Wolf-Dieter Winkler  
(Fraktionsvorsitzender)



Karl-Heinz Krawczyk  
(Stadtrat)