

KOSTEN & RISIKEN

Das vorgelegte Finanzierungsmodell:

Investitionskosten Stadion: 70 Mio. Euro
 Investitionskosten Infrastruktur: 47 Mio. Euro
 Gesamt: 117 Mio. Euro

Gesamtbetrachtung Einnahmen & Ausgaben für Stadion, Infrastruktur und FWTM Parkplätze		
<small>(in Mio Euro)</small>		
	1. Liga	2. Liga
Ausgaben		
Baukosten Stadion, Infrastruktur und Parkplätze	117,0	117,0
Summe 25 Jahre Zinsen, Verwaltung und Steuern Stadiongesellschaft*	32,5	41,5
Summe 25 Jahre Zinsen und Unterhalt Infrastruktur und Parkplätze	35,5	35,5
Summe Ausgaben	185,0	194,0
Einnahmen		
Pachteinnahmen	95,0	62,5
Stille Einlage SC	20,0	15,0
Zuschuss Stadion	11,0	11,0
Zuschuss Infrastruktur	6,0	6,0
Finanzierungsbeitrag FWTM (1200 Parkplätze)	3,0	3,0
Summe Einnahmen	135,0	97,5
Verlust	-50,0	-96,5

* 2. Liga -> höhere Zinsbelastung aufgrund a) geringerer Einlage des SC und b) Verlustfinanzierung der Stadiongesellschaft

Offene Fragen zu den Risiken:

- Erhebliches Risiko bei sehr wahrscheinlich steigenden Zinsen.
- Nicht genannte Verwaltungskosten Stadiongesellschaft.
- Nicht einberechnete sind die Instandhaltungskosten bei der Infrastruktur.
- Erhebliche mögliche Risiken beim Abtragen von Teilen der Mülldeponie (für den Bau der Zufahrtsstraße).
- Mögliche zusätzliche Kosten bei Naturschutzauflagen und den geforderten Ausgleichsmaßnahmen.
- Sehr wahrscheinliche Baukostensteigerungen.
- Noch nicht zugesagte (aber schon einberechnete) sind die Zuschüsse des Landes.
- Völlig offen bleibt leider immer der sportliche Erfolg und damit aber auch die Finanzkraft des SC.